



Protokoll Årsmöte

Fört vid årsmöte 2021-06-15

Plats: Erskinesalen, Ekerö centrum

Representation: 35 personer närvarande vid årsmötet. 5 i styrelsen, 1 suppleant. Frånvarande från styrelsen: Ingen

Ordförande Hans Christiansen öppnade mötet

1. Mötets behöriga utlysande

Mötet befanns vara stadgeenligt utlyst.

2. Val av ordförande

Till mötets ordförande valdes Hans Christiansen.

3. Val av sekreterare

Till mötets sekreterare valdes My Blomqvist Olsberg.

4. Val av två justeringsmän

Till justeringsmän valdes Patrik Hamann och Andreas Carlsson.

5. Fastställande av dagordning för stämman

Dagordningen fastställdes med följande ändring: Punkt 15-16 flyttas till 12-13.

6. Fastställande av beslutsordning för stämman

Noterades att varje fastighet har en röst och vanligtvis tas beslut med handuppräkning, vilket beslutades ska tillämpas vad gäller stadgeändringarna.

En medlem yrkade på sluten omröstning när det gäller sälj av vatten, vilket beslutades ska tillämpas i frågan.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2020

Verksamhetsberättelsen godkändes.

8. Redovisning av det gångna årets ekonomiska utfall 2020

Redovisningen godkändes.

9. Revisionsberättelse

Revisor Deirdre Ross redovisade revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen godkändes.

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.

11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2021

Förslaget redovisades och godkändes.

12. Förslag till ändring av stadgar

Företogs omröstning om förslag till stadgeändringar:

- §5. Styrelse, säte, sammansättning: För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Ekerö kommun. Styrelsen skall bestå av fyra till sex ordinarie ledamöter och en till tre suppleanter.

Beslut och utfall: 25 JA på plats samt 6 fullmakter med JA = JA

- *Ordinarie ledamöter blir automatiskt hedersmedlemmar under tiden de är verksamma i föreningen.*

Beslut och utfall: JA

- Om en ordinarie ledamot har arbetat minst tolv år i styrelsen och slutar som ledamot, förlängs hedersmedlemskapet i 2 år, så länge personen är boende i Älvnäs. Hedersmedlemskapet är personligt. Arbetar en styrelseledamot längre än 12 år, är det fortfarande 12 år man är hedersmedlem efter man slutat och aldrig längre än så. Beslut och utfall: 24 JA på plats. 3 NEJ på plats och 6 NEJ via fullmakt = JA §21. Ändring av avgiften för nyetablering.

Beslut och utfall: Stämman beslutar 2 årsavgifter i nyetableringsavgifter

§20. Att årsavgiften betalas av den som äger huset vid årsskiftet enligt Lantmäteriets notering.

Beslut och utfall: Ja

Noterades att stämman önskar att vi framgent ska redovisa vilka som suttit hur länge och vilka som är hedersmedlemmar.

13. Ska vi sälja vatten?

Hasse berättar om bakgrunden. Han förklarar att frågan kom upp när några fastighetsägare ville köpa vatten och då började några i styrelsen att undersöka detta. Vi anlätade några mäklare och forskade fram vad kommunen tidigare tagit betalt för vatten. Älvnäs väg- och tomtägarförening sålde för 11 år sedan lite mark och lite vatten i Lilla Busviken, då vattengränsen varierade för de fastighetsägarna beroende på säsong och väder.

En fastighetsägare som har en strandtomt ska endast kunna köpa vatten 10 meter från sin existerande strandtomt. Man kan endast köpa vatten om det inte står någon annan medlem, alltså endast en ren vattenbit från för den egna tomten. Man kan inte heller utnyttja vatten för att bygga närmre strandkanten. Detta skulle innebära pengar till vägföreningens kassa. Pengarna ska inte delas ut till medlemmarna, utan pengarna är till för att göra saker som gynnar de som bor i Älvnäs. Stora beslut tas på årsmöten. Vi kan till exempel bredda vägen vid Hedborgs Fällal för att göra det säkrare där bilarna möts. Just detta förslag har vi pratat med intilliggande fastighetsägarna om, och vi får skrapa vid deras tomtgräns och bredda vägen. Detta gynnar både bilar och gående. Offerterna för detta landar på 600 000 kr. Skulle vi få pengar för vatten behöver vi till exempel inte ta lån. Om man vill köpa vatten intill sin tomt så betalar fastighetsägarna precis allt som har med det att göra och kvadratmeterpriset ska indexregleras om det kommer in intressenter senare. Om du till exempel har 20 meter strand så är det 150 000 kr till föreningen. Hasse berättar vidare att 8-9 stycken fastighetsägare har anmält intresse.

För att ta fram ett rimligt marknadspris berättar Hasse att man tog kontakt med fyra mäklare där styrelsen tog bort den högsta värderingen och även den mäklare som sa 0 kr för han ansåg "att det var mest prestige". Därmed hade vi 2 mäklares värderingar kvar samt kommunens pris där de sålt mark och vatten. Samt en uppräknig till dagens värde av försäljningen av Lilla Busviken, Då blev kvadratmeterpriset 746 kr.

Frågor ställdes och besvarades.

Beslut och utfall (sluten omröstning): 64 JA (32 på plats och 32 fullmakter) och totalt 11 nej (3 på plats och 8 fullmakter) = JA.

14. Val av styrelseledamöter för kommande perioder

Valberedningen föreslår omval enligt följande:

Hans Christiansen, Ordförande 2 år
My Blomqvist Olsberg, Sekreterare 2 år
Royne Carlsson, Vägfogde 2 år

Eftersom markfogden och kassören är nya på sin post (på grund av dödsfall och avhopp) önskar valberedningen starta med 1 år (eg 2 år), för att inte hela styrelsen ska bytas samtidigt.

Valberedningen föreslår därför nyval enligt följande:

Micke Bergman, 1 år Markfogde
Lars Ekeling, 1 år Kassör

Valberedningen föreslår också:

Sam Bäcknäs, 1 år Suppleant, omval
Jennie Björk 1 år Suppleant, nyval
Anna Leander 1 år Suppleant, nyval

Beslut fattades enligt valberedningens förslag.

15. Val av revisorer

Till revisorer omvaldes nyval Joakim Eckerström och omval Deirdre Ross. Till revisorssuppleanter valdes Fredrik Olsson och Ranghild Östemyren.

16. Val av valberedning

Till valberedning valdes William Heigard och Patrik Nyberg.

17. Motioner

Noterades att det inte hade inkommit några motioner före decembers utgång 2020, dock finns ett förslag om att sätta upp fler gatlampor utmed Gärdsmygsvägen, vilket Micke och Hasse har avsatt två lampor till. Sedan återstår att kontakta fastighetsägarna.

18. Övriga frågor

En fastighetsägare tar upp att man behöver rensa upp bland sly och ibland träd framför sina fastigheter och undrar över hur mycket man kan och får röja. Micke berättar att vi är lite mer liberala med asp och al. Sly är 10 cm i diameter i brösthöjd. Detta kan man med gott samvete röja. Ta dock kontakt med Micke om ni vill fälla regelrätta träd eller om du är osäker, så avgör han.

Hasse berättar om styrelsens idé om att höja säkerheten sträckan Hedborgs Filial och Gärdsmygskurvan och asfaltera där och skrapa av längs tomtgränsema intill som vi blivit lovade att få göra. Det kommer kosta ca 600 000 kr. Vi kommer i så fall att bredda vägen så buss och personbil kan mötas samtidigt som gående med barnvagn kan också få plats på gångstråket. Stämman är övervägande positiv till detta. Formligt beslut i frågan får anstå till kommande stämma.

Vi behöver byta glas på anslagstavlan på busskuren vid vändhallplatsen.

Paul Ross kommer med idén att de fastighetsägare som har goda och roliga idéer kopplade till Älvnäs kan maila dessa till styrelsen. Det diskuterades att något slags formulär för detta bör finnas på hemsidan alvnas.se. Royne uppmanar också att ringa till honom eller Micke berätta sina idéer.

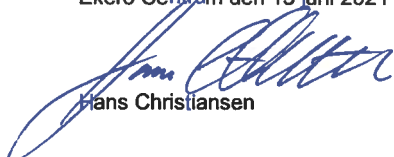
19. Meddelande om plats där årsmötesprotokoll hålls tillgängligt

På anslagstavlan och på hemsidan.

20. Mötets avslutande

Ordföranden tackade alla som hade kommit och avslutade mötet.

Ekerö Centrum den 15 juni 2021

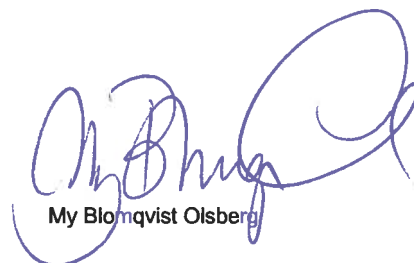


Hans Christiansen

Justeras:



Patrik Hamann



My Blomqvist Olsberg



Andreas Carlsson