



## Styrelseprotokoll Älvnäs vägförening fört: 2020-05-21

**Närvarande:** Ordföranden: Hans Christiansen, Vägfogde: Royne Carlsson, Tillfällig markfogde: Michael Bergman, Sekreterare My Blomqvist Olsberg, Tillfällig kassör: Lars Ekeling, Suppleant: Sam Bäcknäs

**Frånvarande:**

Ingen.

**Bakgrund:**

Önskan om försäljning av vatten som tillhör vägföreningen till fyra fastighetsägare på Talgoxevägen 19, 21, 23 och 25. De önskar köpa 10 meter ut från respektive tomt. Efter diskussion i styrelsen fick Micke Bergman och Hasse Christiansen i uppdrag att försöka hitta en gemensam nämnare i sättet att värdera det vatten som vi eventuellt ska sälja.

Micke och Hasse valde att utgå från tre tidigare värderingar av mark och vatten:

1. Vägföreningens tidigare försäljning i Lilla Busviken med att uppräknat värdet i paritet med den allmänna värdeökningen som skett i Ekerö de senaste tio åren.
2. Vår beställda värdering av Mäklarringen.
3. Kommunens och Lantmäteriets värdering vid försäljning av motsvarande kommunalt mark/vatten.

Micke har från kommunen tagit fram den exakta sträckan för de fyra fastigheternas strandgräns vilket är 119 meter, och det är på den sträckan multiplicerat med 10 meter som de får fram den totala ytan, 1190 kvm.

Som jämförelse kan nämnas att sträckan vi sålde i Lilla Busviken var 116 meter. Hasse och Micke har valt att slå ihop de tre olika kvadratmeterpriserna och dela på tre och får då fram ett pris som Hasse och Micke föreslår att styrelsen ska rösta om.

- Lilla Busviken 677.110 kr, 1190 kvm, 65% höjning på tomtpriserna de senaste 10 år i Älvnäs. (400.000 kr, prisjusterat med 65%, delat med 1160 kvm ger ett kvm-pris på 569 kr)
- Mäklarringen 1.1.000.000 kr, 1190 kvm, 924/kvm
- Kommunen 885.360 kr, 1190 kvm, 744/kvm

Ett snittpris för hela området blir då 887.490 kr och/eller 746 kr/kvm.

Vi röstar om ovan i styrelsen. Micke, Hasse, Royne och Lars röstar ja (Sam röstar också ja, men hans röst som suppleant räknas inte). My röstar nej, eftersom hon anser att priset är för lågt samt ifrågasätter hur detta blir i ett längre perspektiv.

Eftersom majoriteten i styrelsen röstar ja, ska Micke nu prata med fastighetsägarna om de vill köpa för detta pris. Säger de nej, läggs hela ärendet ner. Säger de ja kommer vi att kalla till ett extrainsatt årsmöte där samtliga fastighetsägare i Älvnäs får rösta för om vi ska sälja detta eller ej och/eller vilka konsekvenser det blir framgent.

Nästa ordinarie möte: Tisdagen den 9/6-2020, kl 19:00, i Kulturstallet.

**Vid protokollet**

**Justeras:**

**My Blomqvist Olsberg**

**Hans Christiansen**