



Protokoll Årsmöte

Fört vid årsmöte 2026-03-26

Plats: Närlundaskolans matsal

Representation: 21 personer närvarande vid årsmötet. 6 i styrelsen, 1 suppleant. Frånvarande: 2 suppleanter

Ordförande Hans Christiansen öppnade mötet

1. Mötets behöriga utlysande

Mötet befanns vara stadgeenligt utlyst.

2. Val av ordförande

Till mötets ordförande valdes Hans Christiansen.

3. Val av sekreterare

Till mötets sekreterare valdes My Blomqvist Olsberg.

4. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare

Till justeringsmän valdes Gunilla Högbom och Paul Ross.

5. Fastställande av dagordning för stämman

Den med kallelsen utsända dagordningen fastställdes.

6. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2025

Verksamhetsberättelsen godkändes.

7. Redovisning av det gångna årets ekonomiska utfall 2025

Det noterades att utsänd resultat- och balansräkning inte är korrekt. Den slutliga balans- och resultaträkningen bifogas årsmötesprotokollet. Resultatet för år 2025 uppgår till 637 846 och balansräkningen redovisar tillgångar på 1 790 247 kr varav 1 758 235 är bankkontotillgodohavande. Långfristiga skulder uppgår till 332 038. Balansräkning och resultaträkning enligt bilaga fastställs.

8. Revisionsberättelse

Revisor Deirde Ross redovisade revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen godkändes.

9. Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.

10. Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt debiteringslängd för 2026.

Förslaget om utgifts och inkomststat godkändes.

Debiteringslängden är 1750 kr för fritidsboende, permanentboende 5250 kr. Dessa är oförändrade från tidigare år.

Det kom förslag att lägga vårt sparpengar på ett konto med ränta.

11. Ersättning till styrelse och revisorer

Ordinarie är hedersmedlemmar, vilket gör att de inte behöver betala årsavgiften. Suppleanter liksom revisorer får 900 kronor.

Ersättningen godkändes.

12. Val av styrelseledamöter för kommande perioder

Valberedningen föreslår omval som ordinarie enligt följande:

Lars Ekeling, Kassör 2 år Omval
Micke Bergman, Markfogde 2 år Omval

Valberedningen föreslår även:
Anna Leander Nyberg 1 år Suppleant, Omval
Tomas Södergren, 1 år Suppleant, Omval
Rasmus Hallander, 1 år Suppleant, Omval

Beslut fattades enligt valberedningens förslag.

13. Val av revisorer

Till revisorer omvaldes Joachim Eckerström och Deirdre Ross.

14. Val av valberedning

Till valberedning omvaldes William Heigard och Patrik Nyberg.

15. Motioner från medlemmarna

Gunilla Högbom har inkommit med en motion avseende diken och vägtrummor. Motionen föreslår att styrelsen ges i uppdrag att inventera omfattningen samt att upprätta och genomföra erforderliga underhållsåtgärder för diken och vägtrummor inom föreningens område, i syfte att säkerställa god funktion.

Uppdraget ska redovisas senast vid nästa årsstämma genom presentation av en långsiktig underhållsplan, innehållande omfattning, åtgärdsfrekvens samt preliminära kostnader.

Stämman noterade att vattenansamlingar förekommer, exempelvis på delar av Talgoxevägen. Vägfogden Peter informerade om att området kontrolleras regelbundet, samt att styrelsen gärna tar emot rapporter från medlemmar, gärna med bifogad bild- eller videodokumentation, av platser där rensning eller åtgärder bedöms nödvändiga.

Stämman beslutade att bifalla motionen. Fram till dess att en långsiktig plan finns och beslutats kan åtgärder ske inom 2026 års budget "projekt" samt akuta åtgärder vidtas.

16. Övertagandet av vägföreningar på Ekerö (ny)

Ordförande Hasse redogjorde för kommunens planer avseende övertagande av vägföreningar på Ekerö.

Enligt nuvarande planering avser kommunen att överta Närlunda Vägförening under år 2027. Efter genomfört övertagande ska en utvärdering göras. Därefter planeras Stockby Vägförening stå näst på tur. Det framhölls att det i Närlunda finns mer omfattande utmaningar än kommunen initialt bedömt, exempelvis bristande kännedom om ledningsdragningar såsom t.ex. elkablar med tillhörande belysning.

För Älvnäs Vägförening bedöms ett eventuellt övertagande kunna bli aktuellt tidigast under perioden 2033–2034.

Stämman diskuterade möjliga fördelar med ett kommunalt övertagande och konstaterade att dessa i nuläget bedöms som begränsade. Föreningens vägar är smala och fastigheterna ligger i många fall nära vägområdet, och kommunen har ännu inte kunnat redogöra för hur dessa förutsättningar ska hanteras.

Styrelsen har framfört önskemål om ekonomisk ersättning motsvarande den kostnad kommunen kommer att få per fastighet i Närlunda, det vill säga att erhålla motsvarande bidrag per fastighet i Älvnäs. Dialog med kommunen i frågan pågår genom återkommande möten.

Som bakgrund till kommunens initiativ angavs att Närlunda under en längre tid har efterfrågat ett övertagande, bland annat med anledning av svårigheter att tillsätta styrelse.

Det noterades som positivt att Älvnäs ligger sent i processen, vilket ger möjlighet att ta del av erfarenheter från andra områden. Styrelsen har även inhämtat rådgivning från REV.

Avslutningsvis uttryckte stämman en oro över att förlora inflytandet över områdets utveckling samt vikten av att bevara den goda gemenskap som finns i Älvnäs.

17. Övriga frågor

Älvnäsfestivalen äger rum den 29 augusti. Medlemmar som vill hjälpa till uppmanas att kontakta styrelsen.

Gräsklippning och underhåll: Mellan maj och augusti kommer skolungdomar från området att en gång i veckan hjälpa till med gräsklippning, ogräsbekämpning och enklare målningsarbeten.

Försäljning av mark: Monika Strand har uttryckt intresse för att köpa en del av föreningens mark. Styrelsen konstaterade att detta är ett större beslut som kräver utredning och underlag inför ett ställningstagande. Stämman gav styrelsen i uppdrag

att inventera föreningens mark i hela Älvnäs och hur den lämpligen ska användas på kort och lång sikt. När detta underlag finns och beslutas av stämman finns underlag för att ta ställning för eventuella ytterligare försäljningar eller markarrenden.

Brandgator: Förslag har inkommit om att röja och tydliggöra föreningens brandgator mellan tomterna, särskilt de som leder ner till vattnet, för att göra dem mer lättillgängliga för alla. Styrelsen föreslår att viss rensning sker under Städdagen.

Markanpassning: Styrelsen informerade om att viss tomt har adapterat delar av föreningens mark. Styrelsen ska undersöka detta vidare.

Lampor och el: En fråga uppkom om reparation av trasiga lampor i området. Kabelrännan till lamporna har skadats av vildsvin. Lampan är beställd men har dröjt i leverans. Ungdomarna som fördärvat lamporna står själva för kostnaden. Detta har tidigare redovisats i protokoll som finns tillgängliga på föreningens hemsida.

Krisberedskap: Styrelsen informerade om planering av krisberedskap för Älvnäs, vilket kommer att utvecklas under året.

Besök av Roslagsvatten: Johan Sparring, boende i Älvnäs, besökte stämman och gav information om sophantering.

Sophämtning: Sophämtningen har gått från två till en personal per bil, och vissa förare vägrar att dra soptunnor. Fastighetsägarna får dock samma faktura, då kommunen styr regelverken. Arbetsmiljöverket anger att föraren ska avgöra om backning med tungt fordon kan genomföras säkert. Styrelsen kommer att undersöka hur den nya sophämtningen praktiskt kan genomföras i Älvnäs tillsammans med Tove på Roslagsvatten (som tidigare var en del av kommunen). De har skett tekniska förbättringar på de nya sopbilarna, de är utrustat med On-spot-system, vilket med hjälp av kedjor kan skapa bättre grepp vid exempelvis vinterväglag. Bilarna kommer även att vara utrustade med boggiesväng bak, vilket sannolikt ger bättre manövreringsförmåga jämfört med många traditionella lastbilar. Förhoppningen är att dessa tekniska förbättringar kan bistå med att underlätta/bibehålla framkomligheten.

Nuvarande entreprenör är Ragnsells och ny entreprenör är Olssons. Båda är familjeägda, men Olssons har fler fordon med eget hyrbilsföretag, vilket ger ökad robusthet.

18. Meddelande om plats där årsmötesprotokoll hålls tillgängligt

På anslagstavlor och på hemsidan.

19. Stämman avslutas

Ordföranden tackade alla som hade kommit och avslutade mötet.

Hans Christiansen
Ordförande

My Blomqvist Olsberg
Sekreterare

Gunilla Högbom
Justerare

Paul Ross
Justerare

RESULTATRAPPORT EUBAS ÅRL

Älvnäs Väg & Tomtägareförening

Utskriftsdatum: 26-02-18 17:50 /Ewa

Räkenskapsår: 2501 - 2512

Period: 25-12 - 25-12

Resultatrapport EUBAS ÅRL

Sida 1

Konto	Namn	Per 25-12	%	Per fg år	Uppn	Ack År	%
RÖRELSENS INTÄKTER							
Försäljning							
3010	Medlemsavgifter	0,00	0	0,00	0	1 364 900,00	91
3011	Lekpark	480,00	100	400,00	120	7 750,00	1
3030	Övriga intäkter	0,00	0	0,00	0	102 948,00	7
3740	Öres- och kronutjämning	-0,25	-0	-0,26	96	28,10	0
3990	Övriga ersättningar och intäkter	0,00	0	0,00	0	25 121,00	2
Summa försäljning		479,75	100	399,74	120	1 500 747,10	100
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		479,75	100	399,74	120	1 500 747,10	100
Material och varor							
4100	Vägunderhåll vår/sommar	0,00	0	-88 023,00	0	0,00	0
4210	Vägunderhåll Buss vinter	-40 563,00	-999	32 907,00	-123	-227 848,00	-15
4220	Projekt	-198 116,00	-999	-68 743,00	288	-251 133,00	-17
4300	Vägförbättringar	0,00	0	88 023,00	0	0,00	0
4310	Lekplats	-12 500,00	-999	-138,86	999	-12 725,00	-1
4320	Markunderhåll	226 844,00	999	30 162,00	752	-102 248,00	-7
4340	El arbeten	-28 724,00	-999	0,00	0	-28 724,00	-2
4420	Städdagar	0,00	0	0,00	0	-34 406,00	-2
4430	Underhåll matr mm	0,00	0	0,00	0	-1 044,00	-0
4440	Fester	0,00	0	0,00	0	-7 449,00	-0
4500	Får skötsel	0,00	0	0,00	0	-1 503,00	-0
4999	Återbetalning moms	0,00	0	-127 889,00	0	0,00	0
Summa material och varor		-53 059,00	-999	-133 701,86	40	-667 080,00	-44
BRUTTOVINST		-52 579,25	-999	-133 302,12	39	833 667,10	56
Övriga kostnader							
5020	Elektrisitet	28 724,00	999	-485,00	-999	-5 736,00	-0
5400	Förbrukningsinventarier/-material	0,00	0	0,00	0	-889,00	-0
5500	Reparation och underhåll	0,00	0	0,00	0	-3 179,00	-0
5700	Frakter och transporter	0,00	0	-850,00	0	0,00	0
5999	Obs konto	0,00	0	5 063,00	0	0,00	0
6100	Kontorsmateriel/trycksaker	-99,00	-21	0,00	0	-9 337,00	-1
6200	Tele och post	-1 097,00	-229	-816,74	134	-8 163,00	-1
6410	Styrelsearvoden	-2 700,00	-563	-1 800,00	150	-2 700,00	-0
6490	Övriga förvaltningskostnader	0,00	0	0,00	0	-1 648,00	-0
6530	Redovisningstjänster	10 000,00	999	-10 000,00	-100	-2 750,00	-0
6550	Möteskostnader	-1 885,00	-393	-2 034,00	93	-12 390,00	-1
6560	Licenser	-323,75	-67	0,00	0	-5 044,10	-0
6570	Post o bankkostnader	-14,40	-3	-23,65	61	-2 878,80	-0
6590	Övriga externa tjänster	0,00	0	0,00	0	-7 952,00	-1
6981	Föreningsavgifter, avdragsgilla	0,00	0	0,00	0	-2 498,00	-0
Summa övriga kostnader		32 604,85	999	-10 946,39	-298	-65 164,90	-4
Arbetskraft							
7010	Löner	-5 997,00	-999	-24 000,00	25	-91 944,00	-6

Konto	Namn	Per 25-12	%	Per fg år	Uppn	Ack År	%
7510	Lagstadgade sociala avgifter	-852,00	-178	-2 450,00	35	-16 940,00	-1
7600	Övriga personalkostnader	0,00	0	0,00	0	-3 383,00	-0
Summa arbetskraft		-6 849,00	-999	-26 450,00	26	-112 267,00	-7
RÖRELSENS KOSTNADER		-27 303,15	-999	-171 098,25	16	-844 511,90	-56
RESULTAT FÖRE AVSKR		-26 823,40	-999	-170 698,51	16	656 235,20	44
Finansiella intäkter/kostn							
8300	Ränteintäkter omsättningstillgångar	2 942,05	613	10 305,81	29	2 942,05	0
8301	Skattefri ränta	0,00	0	1 889,00	0	-3 119,00	-0
8400	Räntekostnader	-932,00	-194	-5 558,00	17	-17 975,00	-1
8401	Skattefri ränta	-3,00	-1	0,00	0	-237,00	-0
Summa finans intäkter/kostn		2 007,05	418	6 636,81	30	-18 388,95	-1
RESULTAT FÖRE SKATT		-24 816,35	-999	-164 061,70	15	637 846,25	43
BERÄKNAT RESULTAT		-24 816,35	-999	-164 061,70	15	637 846,25	43