



## Protokoll Årsmöte

Fört vid årsmöte 2011-03-22

Plats: Närlundaskolans matsal

Representation: 36 fastigheter

### Ordförande Hans Christiansen öppnade mötet

#### 1. Mötets behöriga utlysande

Mötet befanns vara utlyst i laga ordning.

#### 2. Val av ordförande för mötet

Till mötets ordförande valdes Hans Christiansen.

#### 3. Val av sekreterare för mötet

Till mötets sekreterare valdes Erika Ribbhagen.

#### 4. Val av två justeringsmän för stämman

Till justeringsmän valdes: Göran Tode och Carl-Erik Brohn.

#### 5. Fastställande av dagordning för stämman

Godkändes av stämman.

#### 6. Fastställande av beslutsordning för stämman

Stämman beslöt att alla fastigheter hade en röst var.

Beslut skall i första hand tas med acklamation, i andra hand med handuppräkning.

#### 7. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2010

Stämman godkände styrelsens verksamhetsberättelse men många diskussioner uppkom.

Många hade synpunkter på snöröjningen. Ordförande förklarade styrelsens arbete med att själva kalla in entreprenören för snöröjningen på småvägarna, för att försöka hålla nere kostnaderna. På bussvägen har föreningen ingen möjlighet att i dagsläget påverka snöröjningen då den ska hålla Trafikverkets krav. En fråga om selektiv snöröjning uppkom (att olika vägar har olika behov av snöröjning där exempelvis branta vägar borde prioriteras högre). Det var styrelsens intention inför säsongens snöupphandling men entreprenören ville inte arbeta på det sättet.

Problem med vattendränkta tomter diskuterades. Styrelsen har haft samtal med jurister på REV (Riksförbundet Enskilda Vägar) och har fått besked om att varje fastighetsägare är ansvarig för att dränera bort vattnet på sin egen tomt. Ordförande informerade även om att styrelsen försökt påverka kommunen hur de hanterar bygglov, så att huskonstruktioner i tänkta bygglov bättre anpassas till terrängen.

En fråga om styrelsen aktivt arbetade för belysning i området kom upp. Som det ser ut idag har föreningen ingen möjlighet att finansiera belysning i området. Styrelsen har därför under året arbetat med att hitta finansieringsmöjligheter. Kommunen förordar belysning i området men kommer inte att medfinansiera det på något sätt. Däremot gavs det möjlighet för föreningen att sälja en tomt i den detaljplan som tagits fram för gamla stallområdet. På grund av tomtens närhet till grönområde togs den ur detaljplanen igen, för att inte försinka arbetet med övrig plan, men kommunen har lovat att den ska tas i en egen detaljplan varpå möjlighet finns att sälja.

Anders Smedberg anmälde sig som frivillig att driva en arbetsgrupp för belysning.

En fråga om hur det blir med farthinder i området ställdes. Styrelsen har undersökt olika alternativ och kommit fram till att hyra tre stycken flyttbara gupp. Detta för att testa på vilka platser de behövs mest och gör bäst nytta. Willem Stolk anmälde sig frivillig att hjälpa till med att flytta farthinder.

Fråga angående den olovligt byggda sjöboden uppkom och ordförande redogjorde för det pågående ärendet. Sjöboden är uppförd på föreningens mark utan bygglov varför föreningen blivit ålagd att betala vite. Då det inte är föreningen som byggt den får vi inte ta bort den då det är egenmäktigt förfarande. Ärendet har skickats till Kronofogden men de kan inte ge föreningen handräckning. Ägarens rätt (om det någonsin funnits någon) kommer nu att sägas upp och då måste ägaren ta bort boden.

## **8. Redovisning av det gångna årets ekonomiska utfall**

Kassören Anders Overland redogjorde för det ekonomiska utfallet för år 2010.

## **9. Revisionsberättelse**

Revisionsberättelsen lästes upp av revisor Mats Kjellberg.

## **10. Ansvarsfrihet för styrelsen.**

Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för år 2010

## **11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2011**

Kassören Anders Overland presenterade styrelsens förslag samt föreslår att årsavgiften höjs med 20 %. Det vill säga 4200 kr för permanentboende, 1400 kr för sommarstugor samt 140 kr för tomter. Stämman godkände förslaget.

## **12. Inkomna motioner från medlemmarna**

Inga motioner inkomna till årsmötet.

Förslag till ändring av stadgarna gällande 30-dagars betalning av årsavgiften och nyexploateringsavgiften. Stämman godkände förslaget.

## **13. Val av styrelsemedlemmar för kommande perioder**

Nya styrelsemedlemmar valdes enligt följande:

Ordförande 2 år	Hans Christiansen	Omval
Ledamot 2 år	Anders Overland	Omval
Ledamot 2 år	Mikael Lindström	Omval
Suppleant 1 år	Cecilia Speranta	Nyval
Suppleant 1 år	Lotta Arnshav	Nyval
Suppleant 1 år	Marzena Waligorska	Omval

## **14. Val av revisorer**

Till revisorer valdes Daniel Speranta (Nyval) & Mats Kjellberg (omval)

## **15. Val av valberedning**

Till valberedning valdes Jossi Gerlisch (Nyval) och Mikael Bergman (Nyval)

## **16. Övriga frågor**

Midsommarfest kommer som vanligt att gå av stapeln vid lekparken i Älvnäs! Ingrid Leander håller i det och efterfrågar fler som vill vara med eller komma med idéer. Ingrid's mejladress läggs ut på hemsidan så kan den/de som vill ta kontakt. Stämman godkände att 2000 kr anslås till midsommarfesten.

Stämman beslutade att en skylt ska sättas upp vid fornminnet (vid bussvändplanen).

Det är dags för Älvnäsfestivalen igen! Den kommer att äga rum den 27:e augusti med aktiviteter på såväl dagen som på kvällen. Idéer och förslag tas tacksamt emot av styrelsen. Stämman godkände att 10 000 kr avsätts till festivalen.

Fåren kommer tillbaka i maj. Åsa Korhonen och Lennart Pettersson har tagit på sig att sköta om fåren.

Städdagen kommer i år att vara den 7:e maj.

## **17. Meddelande om plats där årsmötesprotokoll hålls tillgängligt**

Mötesprotokoll från årsmöte ska anslås på anslagstavlor och på föreningens hemsida [www.alvnas.se](http://www.alvnas.se)

Dessutom finns protokollet hos sekreteraren Erika Ribbhagen, Sidensvansvägen 5c

**18. Stämman avslutas**

Ordförande Hans Christiansen avslutade mötet och tackade för medlemmarnas medverkan.

Älvnäs den 22 mars 2011

.....  
Hans Christiansen

.....  
Erika Ribbhagen

Justeras:

.....  
Göran Tode

.....  
Carl-Erik Brohn