



Protokoll Årsmöte

Fört vid årsmöte 2016-03-16

Plats: Närlundaskolans matsal

Representation: 64 personer närvarande vid årsmötet, inkl. tre fullmakter.

Ordförande Hans Christiansen öppnade mötet

1. Mötets behöriga utlysande

Mötet befanns vara stadgeenligt utlyst.

2. Val av ordförande

Till mötets ordförande valdes Hans Christiansen.

3. Val av sekreterare

Till mötets sekreterare valdes My Blomqvist Olsberg.

4. Val av justeringsmän

Till justeringsmän valdes Frida Brismar Pålsson och Martin Forslund.

5. Fastställande av dagordning

Den med kallelsen utsända dagordningen fastställdes.

6. Fastställande av beslutsordning

Beslöts att varje fastighet har en röst och att beslut tas med handuppräkning såvida annat ej påfordras.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2015

Verksamhetsberättelsen godkändes.

8. Redovisning av det gångna årets ekonomiska utfall 2015

Kassör Anders Overland redogjorde för det ekonomiska utfallet för 2015 och konstaterade att vi haft en mild vinter och vi har 152 000,- i resultat i outnyttjade medel.

9. Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen upplästes av revisor Mats Kjellberg.

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.

11. Lekparken

Lekparksgruppen (Frida Brismar Pålsson/Paradis Produktion samt Martin Forslund och My Blomqvist Olsberg) presenterar förslaget på ny lekpark. Samtliga fastigheter hade också fått förslaget i sina brevlådor. En frågestund följde med frågor om ekonomi, framtida underhåll och säkerhet. Några fastighetsägare ifrågasatte budgeten på 150 000.-, att den var satt för låg. Det bestämdes att om pengarna inte räcker, plockas vissa objekt bort i

lekparken men att Frida Brismar Pålsson ansvarar för att helheten blir lika fin. Frida kommer också att vara arbetsledare och driva projektet framåt tillsammans med hantverkarna. Nu när vi har fått godkännande på att förverkliga projektet kommer styrelsen också att söka bidrag, dels från kommun men också från privata företagare. Vi hoppas att det ska ge en del bidrag till projektet. Den avsättning för underhåll till lekplatsen, tjugo tusen per år, som beslutades för ett par år sedan kommer att också att ge medel. Det underhållsbidraget kommer inte att delas ut de närmaste fem åren utan kommer att ges som ett förskott till lekplatsen. Därefter tilldelas lekplatsen underhållsbidraget enligt tidigare beslut.

Efter röstning (handuppräckning) fick förslaget på ny lekpark 45 positiva röster (varav 3 var fullmakter). Ombyggnaden är planerad att färdigställas i år.

12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat för 2016

Kassör Anders Overland presenterade styrelsens förslag till budget där medlemsavgiften föreslogs oförändrad. Anders berättar att det bland annat planeras en ny lekpark, samt en gångväg uppför Hedborgsbacken. Kostnaderna för material och varor ökar på grund av lekparken och vi kommer få ett underskott på 146 000:- nästa år.

13. Val av styrelseledamöter för kommande perioder

Omval och nyval gjordes enligt följande:

Anders Overland 2 år kassör
Mikael Lindström 1 år suppleant
Cecilia Speranta 1 år suppleant
Roger Elfner 1 år suppleant, ny

14. Val av revisorer

Till revisorer omvaldes Mats Kjellberg och Pål Ross.

15. Val av valberedning

Till valberedning omvaldes Mikael Bergman och William Heigard.

16. Övriga frågor

Göran Eriksson berättar om 4 vandaliserade bilar och en stulen bil i Älvnäs under natten den 15 mars. Bilar av märkena BMW, Mercedes och Volkswagen stjäls mest och bilar som är max 2 år gamla. Göran berättar om hur man kan skydda sina bilar med en märksats för ca 800:-. På ett enkelt sätt märker man sina dyrbara saker både inne och ute med ett medel som inte syns, ett DNA, men som polisen kan se med en speciell lampa. Medlet kan inte tvättas bort och syns inte utan lampan. Du hittar märksatsen på bland annat på Smartwater och Stöldskyddsföreningen. Läs mer på www.grannsams.se. Läs också polisens råd på vår hemsida www.alvnas.se

Vattenfall ska bygga en ny kraftledning som kommer att gå över Långtarmen, från Färingsö till Ekerö, det finns tre förslag på sträckning. Frågan om den nya kraftledningen kom upp och en medlem undrade om någon från styrelsen var där. Två personer ur styrelsen fanns med vid Vattenfalls dragning. Styrelsen har skickat en protest och förslag till dragning att ledningarna, och menar att den ska gå kortaste vägen under/över vattnet. Så långt bort från Busviken som möjligt. Dessutom har styrelsen föreslaget att det också ska vara en markledning fram till stationen i Älvnäs.

En fråga om hur många årsavgifter de nya bostadsrätterna i Älvnäs ska betala kom upp. Hasse berättar att de kommer att betala en årsavgift per hushåll, vilket motsvarar tre andelar (permanentboende) per hushåll.

Frågor om trädfällning och rensning ställdes. Hur går man tillväga? Dåliga och farliga träd kan föreningen hjälpa till med. Sly och mindre träd hjälper man till med tillsammans på städdagen. Viktigast är att alltid fråga styrelsen innan man önskar fälla träd på tomtföreningens mark. Tag i så fall kontakt med vår markfogde Anna Leander.

Reflexer önskas på stolpar vid gångvägen mellan Koltrastvägen och Näktergalsvägen.

Det önskas också en tidigare sopning av gruset, men av kostnadsskäl väntar vi tills vi är säkra på att det inte kommer mer snö. Annars måste vi sopa två gånger, vilket medför en onödig kostnad.

Frågor om belysning i området ställdes. Styrelsen har hittat några punkter som vi av säkerhetsskäl vill belysa. Närmaste grannar har kontaktats och frågats om vi kan koppla in oss på deras el. Nu letar vi armaturer till ett rimligt pris, men som också är vackra och passar in i området. Styrelsen blev också tipsad om ett ovanligt mörkt område vid toppen av Talgoxevägen.

En fastighetsägare har en önskan om att se en tydligare ekonomisk redovisning av projekten i Älvnäs i resultaträkningen, dock endast av trivselprojekten. Vår kassör tar det till sig.

17. Mötets avslutande

Ordföranden avslutade mötet.

Älvnäs den 16 mars 2016

Hans Christiansen

My Blomqvist Olsberg

Justeras:

Frida Brismar Pålsson

Martin Forsslund