



Protokoll Årsmöte

Fört vid årsmöte 2012-03-20

Plats: Närlundaskolans matsal

Representation: 37 personer närvarade vid årsmötet

Ordförande Hans Christiansen öppnade mötet

1. Mötets behöriga utlysande

Mötet befanns vara utlyst i laga ordning.

2. Val av ordförande för mötet

Till mötets ordförande valdes Hans Christiansen.

3. Val av sekreterare för mötet

Till mötets sekreterare valdes Erika Ribbhagen.

4. Val av två justeringsmän för stämman

Till justeringsmän valdes: Carl-Erik Brohn och Magnus Klintbäck

5. Fastställande av dagordning för stämman

Godkändes av stämman med ändringen att punkt 12. Markförsäljning flyttas till punkt 16.
Övriga frågor

6. Fastställande av beslutsordning för stämman

Stämman beslöt att alla fastigheter hade en röst var.
Beslut skall i första hand tas med acklamation, i andra hand med handuppräckning. Till rösträknare valdes de utsedda justeringsmännen.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2011

Stämman godkände styrelsens verksamhetsberättelse och inga frågor uppkom i samband med den.

8. Redovisning av det gångna årets ekonomiska utfall

Kassören Anders Overland redogjorde för det ekonomiska utfallet för år 2011. Kassören beskrev att den intäkt på 400.000 som redovisas är till följd av försäljningen av marken vid lilla Busviken. Dessa pengar kommer att sättas undan och inte användas i den vardagliga

driften av området utan kommer sättas undan och användas till t.ex. Till dess kommer pengarna att sättas undan på ett konto som ger lite ränteintäkt.

Det var en mer normal vinter denna säsong varför den budgeterade kostanden för snöröjningen varit cirka 100 000 kr lägre än budgeterat.

Diskussion uppkom gällande den ränta vi har på vårt 10-års lån och om vi skulle tjäna på att amortera av de 400 000 som motsvarar vinsten från markförsäljningen i lilla Busviken. Styrelsen har övervägt denna möjlighet men undersöker i dagsläget vilka möjligheter vi har till sänkt ränta. Kassören redogjorde för att han haft möte med vår bank och inväntar svar på vilken ränta vi kan erbjudas och det är inte omöjligt att föreningen byter bank för att möjliggöra att vi får en bättre ränta.

9. Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen lästes upp av revisor Mats Kjellberg.

10. Ansvarsfrihet för styrelsen.

Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för år 2011.

11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2012

Kassören Anders Overland presenterade styrelsens förslag till budget där medlemsavgiften föreslås förbli oförändrad. Diskussion uppkom om de 100 000 som är avsatta för vägförbättringar. Ordförande och kassör informerade om de problem som Arriva ser med bussvändplanen och att vi tagit höjd för att göra eventuella åtgärder där. Enligt Arriva har en inspektör varit ute på plats och gjort en bedömning men vi har inte fått se protokoll eller utlåtande ännu och vi vill inte göra några förändringar förrän vi vet vad Arriva vill ha. Detta så att vi försäkrar oss om att vi gör rätt åtgärder. En synpunkt från stämman var att det är viktigt att vi har god kommunikation med Arriva så att de inte ställer in busstrafiken vilket ordförande försäkrade att så är fallet.

Vidare informerade kassören att vi handlar upp vinterväghållning varje år och att vi försöker få in så många anbud som möjligt men att det de senaste åren brukar vara 3 stycken som lämnar.

Budgeten antogs av stämman.

12. Markförsäljning

Flyttas till punkt 16. Övriga frågor

13. Val av styrelsemedlemmar för kommande perioder

Nya styrelsemedlemmar valdes enligt följande:

Ledamot	2 år	Sture Elmberger	Omval
Ledamot	2 år	Cecilia Speranta	Nyval
Suppleant	1 år	Renée Lindholm	Nyval
Suppleant	1 år	Lotta Arnshav	Omval
Suppleant	1 år	Marzena Waligorska	Omval

En av medlemmarna reflekterade över att styrelsen till största del består av män och även att de tunga posterna innehåller män. Ordförande svarade att på styrelsens möten närvarar oftast även suppleanterna vilket gör att könsfördelning är jämn samt att det inte finns någon inbördes hierarki mellan de olika posterna. Ordförande fick stöd av övriga medlemmar i styrelsen.

14. Val av revisorer

Till ny revisorersuppleant valdes Paul Ross (Nyval)

15. Val av valberedning

Till valberedning valdes My Blomkvist Olsberg (Nyval) och Mikael Bergman (Nyval)

16. Övriga frågor

Flytt av bollplanen: ordförande informerade om att Lantmäteriet hållit ett möte gällande att kommunen gör tomter av så kallad parkmark. I och med detta kommer bollplanen att behöva flyttas och kommunen kommer att stå för en ny bollplan på annan plats. Ordförande presenterade två olika förslag till placering av bollplanen. Alternativ 1 är att låta den ligga kvar på samma äng som idag men lägga den närmare Älvnäsvägen och alternativ 2 är att placera bollplanen i stora fårhagen. Stämman beslutade att bollplanen ska placeras i stora fårhagen med hänvisning till att där finns större yta, det ligger längre från befintliga hus, det är säkrare för barn att ta sig till planen via Flugsnapparvägen än via Älvnäsvägen till alternativ 1 och bollplanen kommer längre från vägen och borde således inte behöva lika höga stängsel.

Förslag till gångbana och utökad lekplats i anslutning till den kommande exploateringen: Ordförande informerade om att föreningen får cirka 100 000 per fastighet i och med exploateringen som sker och styrelsen visade på ett förslag på hur vi kan utforma den parkmark som är vår i anslutning till exploateringen. Förslaget innebär en utökning av lekplatsen och en belyst gångbana parallellt med Sidensvansvägen. Längs gångbanan föreslås exempelvis körsbärsträd att planteras. Stämman tyckte att det var ett bra förslag och det kommer att fortsätta att utredas av styrelsen.

Test av belysning i området: Ordförande informerade om att LED belysning kommer att testas på två ställen i området. Styrelsen har beställt 2 exemplar av en belysningsstolpe som drivs av solceller som kommer att testas under året. Invändningar uppkom gällande att solcellsdriven belysning inte fungerar på våra breddgrader men Renée Lindholm jobbar med detta och erbjöd sig att hjälpa till i denna fråga.

Gångbana på Älvnäsvägen mellan Rödhakevägen och Sidensvansvägen: I backen mellan Rödhakevägen och Sidensvansvägen är det obehagligt att gå och en fråga uppkom om det är möjligt att göra en enkel gångbana vid sidan av vägen. Styrelsen utreder frågan närmare.

Vatten på tomterna i anslutning till den kommande exploateringen: Ordförande informerade om att styrelsen påtalat för kommunen att de måste vara noga med att informera exploatörerna att leda bort vatten så att inte övriga tomter i närområdet får samma problem som tidigare år med stora mängder vatten. Ordföranden poängterade också att det är varje fastighetsägares sak att leda bort vatten och inte vägföreningens.

Markförsäljning:

Fastighet 1:21 vill rätta ut sin tomtgräns enligt den ritning som visades på årsmötet. Det handlar om cirka 225 kvadratmeter som idag inte används av någon.

Fastigheten 1:114 vill köpa en bit av föreningens mark för att möjliggöra ett garage. Marken används inte av föreningen idag då det är en liten bit mark mellan vägen och den aktuella fastigheten.

Stämman beslutade att godkänna en försäljning av dessa markbitar under förutsättning att det beviljas av kommunen.

Marken vid Björkbackens båtklubb: Styrelsen tillsammans med fastighetsägarna till fastighet 1:49 jobbar med att se över möjligheterna att rensa upp sumpmarken vid båtklubben och möjliggöra att den lilla stranden kan användas av föreningens medlemmar. Kreativa idéer om vad som skulle kunna göras på denna plats kan skickas till styrelsen!

Nedanför fastighet 1:172 (Stallet) kommer föreningen att äga parkmark mot vattnet och även för denna plats tas kreativa idéer och förslag på hur vi som medlemmar kan nyttja den marken tacksamt emot av styrelsen.

Älvnäsvägen mellan Sidensvans- och Koltrasvägen: Ordförande informerade om att styrelsen för diskussioner med kommunen angående att Älvnäsvägen behöver rustas upp i samband med att den kommande exploateringen har genomförts.

Midsommar 2012: Det finns pengar avsatt i budget för midsommarfirande. I samband med midsommarfesten kommer det att anordnas ett lådbilsrally samt något vi kallar "Decoration Day". Mer info kommer i era brevlådor!

Farthinder: Styrelsen kommer att hyra två stycken hårdgummi gupp och testa i området. Diskussion fördes kring att det är tråkigt att det behövs då det borde vara en inställningsfråga och guppen kommer endast att ge effekt på det ställe där de är placerade och inte i hela området.

Röjning av träd: diskussioner fördes kring röjning av träd och hur styrelsen jobbar med det. Styrelsen jobbar löpande med att röja träd på våra gemensamma ytor och om vi hade mer resurser skulle vi gallra mer för det behövs på många ställen.

Skogen vid Busviken (Bofinksvägen) behöver röjas. Dock är det inte föreningens mark men styrelsen tar kontakt med markägaren och ser om vi kan komma överens om hur kan röja upp där.

En önskning om att skapa ett bildarkiv med de gamla och nya husen i Älvnäs kom upp. Stämman tyckte att det var en bra idé och ordförande tog på sig att fotografera Stallet och Sahlströms hus. Styrelsen lägger en blänkare på inbjudan till midsommar om att vi vill samla in gamla bilder på hus här i området.

17. Meddelande om plats där årsmötesprotokoll hålls tillgängligt

Mötesprotokoll från årsmöte ska anslås på anslagstavlor och på föreningens hemsida www.alvnas.se

Dessutom finns protokollet hos nya sekreteraren Cecilia Speranta, Sidensvansvägen 5b

18. Stämman avslutas

Ordförande Hans Christiansen avslutade mötet och tackade för medlemmarnas medverkan.

Älvnäs den 20 mars 2011

.....
Hans Christiansen

.....
Erika Ribbhagen

Justeras:

.....
Magnus Klintbäck

.....
Carl-Erik Brohn