

Älvnäs vägförening

Allmänna ordningsregler fastställda 2003

Allmänna ordningsregler

Till: Medlemmarna i Älvnäs vägförening

Från: Styrelsen

Ärende: Allmänna ordningsregler

Bakgrund: Vi vill ha ett trevligt och väl fungerande område att bo och vistas i

Köp/försäljning av fastighet eller ändring av boendeform eller permanent adress.

Årsavgift till föreningen debiteras den som står som fastighetsägare den 1 januari varje år. Om försäljning sker under året är säljaren ansvarig för att hela avgiften erläggs till föreningen. (ev delning av avgiften regleras mellan säljare och köpare).

Meddela styrelsen - i första hand kassören - när Du säljer eller köper en fastighet inom föreningens område, eller om Du ändrar din boendeform på området (fritidsboende/åretruntboende). Detta för att debitering skall kunna ske korrekt, till rätt person och rätt adress. Tala också om när Du i övrigt byter permanent adress, så att Du kan nås av meddelanden. Hyr Du ut din fastighet till permanent boende - oavsett bostadens standard - måste Du också meddela detta till styrelsen.

- Rätta till felbyggda utfarter.
Fastighetsägare måste omedelbart rätta till utfarter över diken som hindrar flödet av regnvatten.
- Se till att den egna utfarten inte går längre än till vägkanten och är i nivå med densamma.
- Se till att vattnet kan rinna i exempelvis ett rör.

Kostnader och tidrymd

Kostnaderna står fastighetsägaren själv för. Skulle fastighetsägaren inte ta itu med detta inom rimlig tid har styrelsen rätt att anlita en entreprenör som får utföra arbetet på fastighetsägarens bekostnad.

Håll rent på väg och diken utanför egen tomt.

För att hindra olyckor, där cyklister kör omkull på rullgruset och undvika onödiga kostnader för föreningsmedlemmar åligger det fastighetsägaren att

- Ta bort jord och grus eller liknande som kommer ut på allmän väg vid regn och snösmältning.
- Hålla diken rena så att vattnet kan avledas den vägen.
- Inte låta jord och grus från nysådd och uppfarter rinna ned i diken och täppa till.

Fastighetsägarens skyldigheter vid byggnation.

Det händer lätt att vägbeläggningen skadas vid byggnation, då tunga fordon transporterar grus, betong mm fram och tillbaka till fastigheten. För att skapa säkerhet på våra vägar samt för att skadorna inte ska förvärras, med större kostnader som följd, är fastighetsägaren skyldig att:

- Anmäla till styrelsen att en byggnation är på gång.
- Tillsammans med en representant från styrelsen inspektera vägen före byggstart.
- Återställa stora skador där vägen är trasig omedelbart efter att de tunga fordonen har lämnat arbetsplatsen.
- Återställa vägen i ursprungsskick så snart byggnationen är slutförd och senast en månad efter.

Håll efter växtligheten

Det är trevligt när det grönskar i vårt område, och lummigheten ger själen harmoni. Men det skapar också vissa problem när växtligheten tränger ut över våra vägar. Sikten minskar för både bilister och gående vilket försämrar säkerheten. Du som fastighetsägaren ska se till att den vackra grönskan stannar kvar på din tomt.

Isolera mot vattenflöde

Vi bor i ett område med stora nivåskillnader, stundom med rikt vattenflöde i slutningar. Det är fastighetsägarens ansvar att se till att flödande vatten inte tränger in i egna byggnader.

Begränsning av bruttovikt på våra vägar

Låt oss slutligen påminna om den begränsning av bruttovikt som gäller.

(Det finns under perioden en skylt där vårt området börjar.)

Från tjällossningens början till som längst den 15 maj är det bara tillåtet att köra fordon under 4 ton på våra vägar.

Det är viktigt att respektera detta.

Dispens

Vänd dig till styrelsen om du har extraordinärt skäl att transportera över 4 ton under tjällossningsperioden.

Styrelsen kan i undantagsfall medge dispens.